

Wohnungsgenossenschaft Burgdorf e G

Burgdorf

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2015 bis zum 31.12.2015

BILANZ

AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen		3.416.026,63	3.290.574,13
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3,00		3,00
II. Sachanlagen	3.416.023,63	3.290.571,13	
B. Umlaufvermögen		929.040,02	1.017.175,87
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	566.516,54	539.996,22	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.793,24	10.547,98	
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	352.730,24	466.631,67	
Summe Aktiva		4.345.066,65	4.307.750,00

PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital		3.673.563,41	3.637.155,58
I. Geschäftsguthaben	781.388,24	779.449,36	
II. Ergebnisrücklagen	2.828.422,43	2.807.774,78	
III. Bilanzgewinn	63.752,74	49.931,44	
B. Rückstellungen		42.499,85	50.745,27
C. Verbindlichkeiten		625.222,39	615.797,59
D. Rechnungsabgrenzungsposten		3.781,00	4.051,56
Summe Passiva		4.345.066,65	4.307.750,00

ANHANG

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss zum 31.12.2015 wurde nach den Vorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches aufgestellt. Dabei wurden die einschlägigen gesetzlichen Regelungen für Genossenschaften und die Satzungsbestimmungen ebenso wie die Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses für Wohnungsunternehmen beachtet.

Die in der Bilanz angegebenen Vorjahresbeträge sind vergleichbar.

Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen werden -soweit abnutzbar unter Berücksichtigung linearer planmäßiger Abschreibungen- zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. Die Abschreibungen erfolgen entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände.

Immaterielle Vermögensgegenstände werden zeitanteilig auf 3 Jahre abgeschrieben.

Die Abschreibungen bei Gebäuden werden unter Berücksichtigung von Nachaktivierungen grundsätzlich entsprechend einer Gesamtnutzungsdauer vorgenommen von 80 Jahren bei Wohngebäuden sowie 25 Jahren bei Garagen und 10 Jahren bei Außenanlagen ab Zugangsjahr 2000. Soweit nachträglich zu aktivierende Herstellungskosten bei Gebäuden mit geringerer Restnutzungsdauer anfallen, wird die Restnutzungsdauer neu eingeschätzt.

Die Gegenstände der Positionen "Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung" werden linear über einen Zeitraum von 3 bis 10 Jahren abgeschrieben. Bewegliche geringwertige Vermögensgegenstände bis zu EUR 410 netto werden im Jahr der Anschaffung in voller Höhe abgeschrieben und im Folgejahr als Abgang ausgewiesen.

Die unfertigen Leistungen sind angesetzt in Höhe der umlagefähigen Beträge.

Vorräte werden zu Einstandspreisen nach der FiFo-Methode bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Nennbeträgen bewertet. Erforderliche Wertberichtigungen wurden vorgenommen.

Der Ansatz der Rückstellungen erfolgte nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert worden.

Erläuterungen zur Bilanz

Die Restlaufzeit sämtlicher Forderungen liegt unter einem Jahr.

Von den Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 584.758,70
(Vorjahr: EUR 563.827,89).

Sonstige Angaben

Die Mitgliederbewegung stellt sich wie folgt dar:

	Anzahl Mitglieder	Anzahl Anteile
Stand 01.01.2015	578	1.695
Zugänge 2015	+ 30	+ 62
Abgänge 2015	- 40	- 105
Stand 31.12.2015	568	1.652

Der Betrag eines Geschäftsanteils beläuft sich auf EUR 500,00.

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr vermehrt um EUR 968,33.

Zuständiger Prüfungsverband ist der „Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V.“, Leibnizufer 19, 30169 Hannover.

Mitglieder des Vorstandes sind:

- Ky, Viktor - Rentner - Vorsitzender
- Pigulla, Ulrich - Geschäftsführer - Geschäftsführer
- Ruff, Gerhard - Rentner - Mitglied

Mitglieder des Aufsichtsrates sind:

- Hageböck, Sandra - Finanzoberinspektorin - Vorsitzende
- Cordes, Horst - Rentner - stv. Vorsitzender
- Eising, Peter - Rentner - Mitglied
- Eccarius, Susanne - Angestellte - Mitglied
- Seifert, Thomas - EDV-Berater - Mitglied

Burgdorf, den 27. April 2016

gez. Viktor Ky, Ulrich Pigulla, Gerhard Ruff

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 27.05.2016