



Wohnungsgenossenschaft  
**Burgdorf eG**

*Ihre Tür ins Grüne*



**Aufbruch in eine neue Zeit.  
 Willkommen bei der Wohnungs-  
 genossenschaft Burgdorf eG!**

Seit dem Jahr 2014 hat sich in unserem Unter-  
 nehmen – stark beeinflusst von den personellen  
 Wechseln auf der Ebene des Vorstandes – eine neue  
 Denkweise in Bezug auf die zukünftige Entwick-  
 lung und Ausrichtung unserer  
 Genossenschaft durchgesetzt. In Abstimmung  
 mit dem Aufsichtsrat wurden die nötigen Bes-  
 chlüsse gefasst, um nach einer Pause von  
 über 40 Jahren die Neubautätigkeit innerhalb  
 unserer Genossenschaft wieder aufzuneh-  
 men.

Das bedeutet: Die Wohnungsgenossen-  
 schaft Burgdorf eG ist also keine reine  
 Vermietungsgenossenschaft mehr, die aus-  
 schließlich den eigenen Bestand vermietet  
 und verwaltet. In dem neu entstandenen,  
 kombinierten Büro- und Wohnungsneubau  
 in der Straße "Im Langen Mühlenfeld 21"  
 wird sich künftig neben den vier modernen  
 Wohnungseinheiten auch die Geschäftsstelle  
 der Genossenschaft befinden.







**Fliesen-Meisterbetrieb Thorsten Drews**

Heinrichstr. 3A, 31303 Burgdorf

Tel: +49 (0)5136 85582

Email: [info@fliesendrews.de](mailto:info@fliesendrews.de)

Öffnungszeiten: Mo - Fr 8:00 - 17:00

[www.fliesendrews.de](http://www.fliesendrews.de)





**MALERMEISTER  
 MIMUS**

**Inh.  
 Werner Singelmann**  
 Maler- und Lackierermeister

**Tel.: 0 51 36 - 86 79 8**  
**Fax: 0 51 36 - 43 44**

Elchweg 4  
 31303 Burgdorf  
[singelmann.werner@gmail.com](mailto:singelmann.werner@gmail.com)

**burghardt bau**

**schlüsselfertiges bauen**  
**rohbau umbau sanierung**

Reinhold Burghardt  
 Bauunternehmung GmbH

Lübecker Straße 11  
 30880 Laatzen OT Rethen

Telefon (05102) 93203-0  
 Telefax (05102) 93204-0

[info@burghardt-bau.de](mailto:info@burghardt-bau.de)  
[www.burghardt-bau.de](http://www.burghardt-bau.de)



### Gemeinsam Verantwortung übernehmen.

Sie halten eine Broschüre in den Händen, die wir anlässlich der Eröffnung dieser neuen Geschäftsstelle für Sie erstellt haben. Unser Dank gilt besonders allen Partnern und Freunden, die uns mit ihrer Anzeige unterstützt und damit die Herstellung dieser Publikation ermöglicht haben.

Der Umzug in die neuen Büroräume ist notwendig geworden, um die Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiter der Genossenschaft sowie für die Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates deutlich zu verbessern. Zudem ist künftig für alle Besucher ein barrierefreier Zugang zu unseren Geschäftsräumen möglich.

Zu den aktuellen Herausforderungen unserer Genossenschaft zählen der demographische Wandel, der Zuzug der Flüchtlinge nach Deutschland, der fehlende bezahlbare Wohnraum und die anhaltende Niedrigzinsphase. Wir arbeiten intensiv an Lösungen, um heute und in Zukunft Antworten auf diese gesellschaftlichen Fragen zu haben.



### Das Prinzip der Genossenschaft – moderner denn je.

Das sieht auch die UNESCO so. Sie erklärte die Genossenschaftsidee zum "Immateriellen Kulturerbe". Begründet wurde diese Entscheidung damit, dass die Genossenschaften eine wichtige gesellschaftliche Rolle erfüllen, indem sie die soziale, kulturelle und ökonomische Partizipation fördern. Mitglieder werden durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen zu Miteigentümern.

In Deutschland legten Hermann Schulze-Delitzsch und Friedrich Wilhelm Raiffeisen Mitte des 19. Jahrhunderts wichtige Grundlagen für die heutige Genossenschaftspraxis. In Anbetracht dieser Tradition und unter Berücksichtigung der zukünftigen Herausforderungen ist es uns besonders wichtig, dass unsere Handlungsweise auch weiterhin durch eine hohe Verantwortung und den sozialen Umgang mit unseren Mitgliedern geprägt wird.

Der Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Burgdorf eG

Ulrich Pigulla	Viktor Ky	Gerhard Ruff
Geschäftsführer	Vorstandsvorsitzender	Vorstand / Technik



### Keiner da? Kein Problem: Techem liest per Funk ab.



Mit der Techem Funkablesung lassen sich die Verbrauchsdaten auch ohne Betreten der Wohnung erfassen. Praktisch für die Bewohner und komfortabel für Sie. Denn zusätzliche Ablesetermine oder Verbrauchsschätzungen gehören damit der Vergangenheit an. Nutzen auch Sie das Techem Funksystem und sparen Sie mit uns Zeit und Aufwand.

## RÜDIGER THIEL

INGENIEURBÜRO FÜR HAUSTECHNIK

Verdener Landstraße 239    Telefon 05021/91 71 02  
 31582 Nienburg            Telefax 05021/60 00 48 1

[ingbuerothiel@t-online.de](mailto:ingbuerothiel@t-online.de)



### Investitionen zur Erhaltung und Modernisierung der Bestandsgebäude

Neben der Entwicklung weiterer Neubauprojekte stellt die Bestandsentwicklung für unsere Genossenschaft ein ganz wichtiges Handlungsfeld dar. Wir streben hohe Qualität zu tragbaren Kosten an. Erschwert wird dieses Vorhaben allerdings durch immer höhere gesetzliche Anforderungen und Auflagen, u.a. beim Brandschutz, technische Vorgaben hinsichtlich der Elektroinstallation und vor allem durch die weiter verschärfte Energieeinsparverordnung. Trotzdem werden wir durch eine sorgfältige Planung und ein konsequentes Kostenmanagement unseren Wohnungsbestand an die aktuellen Wohnbedürfnisse anpassen.

Bereits in der Vergangenheit wurden von uns umfangreiche wohnwertverbessernde Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt. So wurden bei Mieterwechsel Wohnungen umfangreich modernisiert, Gebäudefassaden energetisch saniert und zahlreiche Balkone angebaut. Zudem wurden hohe Investitionen für die Sanierung von Dächern getätigt. Diese Maßnahmen umfassten sowohl die Dacheindeckungen wie auch die Dämmung der oberen Geschossdecken.

Daneben spielten insbesondere die Modernisierung von Bädern, der Einbau von energiesparenden Heizungsanlagen (Wechsel von Öl- zu modernen Gas-Brennwertheizungen) sowie die Erneuerung der Elektroinstallation im Bestand eine maßgebliche Rolle.

Die positiven Geschäftsergebnisse der Wohnungsgenossenschaft Burgdorf in den letzten Jahren sind das Resultat von guten Unternehmensentscheidungen auf Vorstandsebene, der vertrauensvollen Zusammenarbeit mit den Mitgliedern des Aufsichtsrates und der Arbeit der dahinter stehenden hoch motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Zudem ist es notwendig, interne Strukturen und Abläufe so zu optimieren, dass auf künftige Entwicklungen, wie den demographischen Wandel, angemessen reagiert werden kann.

Nur durch diese gute Zusammenarbeit und den hohen persönlichen Einsatz aller Beteiligten gelingt es uns, als kleinere Genossenschaft erfolgreich zu sein.

### Ein Zuhause für unsere Mieter – seit vielen Jahrzehnten.

Unser Unternehmen wurde bereits 1928 gegründet. 1929 wurden die ersten Häuser in der Grenzstraße, Jahnstraße, Arndtstraße und Im Langen Mühlenfeld gebaut. Nach dem Krieg, von 1950 bis 1956, wurde zusätzlich eine große Anzahl von Wohnungen in der Arndtstraße, Friederikenstraße, Sorgenser Straße und Königsberger Straße errichtet. In den 60er Jahren haben wir außerdem Häuser in der Körnerstraße und im hinteren Bereich der Arndtstraße fertiggestellt.

Unser Bestand umfasst (Stand April 2017): 311 Wohnungen, 1 selbstgenutztes Büro und 138 Garagen.

### Vorteile für unsere Mieter:

Unsere wichtigste Aufgabe ist es, die vorhandenen Häuser und Wohnungen weiterhin zu pflegen und eine kontinuierliche Verbesserung der Wohnqualität zu gewährleisten. Damit werden unsere Wohnungen auch weiterhin den Anforderungen des Wohnungsmarktes gerecht.

### Günstiger Wohnraum:

Unsere Mieten sind fair und sinnvoll kalkuliert. Sie liegen überwiegend unterhalb der ortsüblichen Vergleichsmieten. Sämtliche Mieterträge fließen als Investitionen zurück in den Wohnungsbestand und sichern so dessen Qualität. Unser Prinzip: Wir spekulieren nicht mit Wohnraum.

### Lebenslanges Wohnrecht:

Bei uns kann Ihnen niemand aufgrund von Eigenbedarf kündigen. Sie haben prinzipiell ein lebenslanges Wohnrecht. Sie wohnen so sicher wie ein Eigentümer und flexibel wie ein Mieter.

### Keine Maklergebühren:

Bei uns gibt es keine Vermittlungsprovisionen und keine Mietkaution. Anstelle dessen erwerben Sie Genossenschaftsanteile.

### Mitbestimmung:

Sie gestalten, wenn Sie mögen, die Zukunft unserer Genossenschaft mit. Denn Sie verfügen als Genossenschaftsmitglied über demokratische Mitbestimmungsrechte.

### Wie kann man Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Burgdorf eG werden?

Die Vermietung unserer Wohnungen setzt die Mitgliedschaft in der Genossenschaft voraus. Zum Erwerb der Mitgliedschaft gibt der Bewerber/die Bewerberin eine unterzeichnete Beitrittserklärung ab. Jedes Mitglied verpflichtet sich dabei zur Übernahme von mindestens zwei Geschäftsanteilen. Ein Geschäftsanteil beträgt 500,00 Euro. Über die Zulassung beschließt der Vorstand.


**Hans-Georg Gnest**  
 Elektro- und Nachrichtentechnische Systeme

  
**Elektrotechnik**

  
**Telekommunikation**

  
**Sicherheitstechnik**

  
**Netzwerktechnik**

  
**Antennenanlagen**

Leineweberstraße 13 · 31303 Burgdorf  
 Tel. 05136 8962-63  
 Fax 05136 8962-64  
 Gnest-elektro@t-online.de  
 www.Gnest-Elektro.de





**Müller**  
Elektrotechnik

Planung und  
Ausführung aller  
Elektroarbeiten



Jan Müller | Stettiner Straße 1a | 31303 Burgdorf  
 Tel.: 0 51 36 / 97 22 88-2 | Fax 0 51 36 / 97 22 88-3  
 Mobil: 01 72 / 5 15 32 68

ARCHITEKTEN

HÖHLICH & SCHMOTZ

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MBB

SCHILLERSLAGER STR. 37 · 31303 BURGDORF  
 TEL.: 05136/88090-0 · WWW.ARCHITEKTEN-HS.DE



#### Service für Mitglieder:

Wir sind für Sie da. Die Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft Burgdorf eG, Im langen Mühlenfeld 21, ist montags bis donnerstags von 09.00 Uhr bis 14.00 Uhr zu erreichen.

#### Ihre Ansprechpartnerinnen:

Stephanie Brunnenberg und Marianna Cozzolino  
 Tel.: 0 51 36 - 8 55 70  
 Fax: 0 51 36 - 97 09 97  
 E-Mail: info@wgburgdorf.de

An unseren Sprechtagen sind wir dienstags von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr persönlich erreichbar.

#### Hilfe im Notfall:

Außerhalb der Geschäftszeiten:  
 Wenn Schäden auftreten, die sofort behoben werden müssen, wie z. B. Wasserrohrbrüche oder Stromausfälle im ganzen Haus, erreichen Sie unseren Mitarbeiter unter der Notfallnummer 0174 - 93 53 813.

Bei Störungen oder Ausfällen der Heizungsanlage wenden sie sich bitte an: Herrn Habecker, Tel.: 0151 - 655 166 50

#### Weitere Notfallnummern:

<b>Stadtwerke Burgdorf:</b>	
Störungsnummer Strom	0800 - 028 22 66
Störungsnummer Gas	0800 - 428 22 66
<b>Heizungsnotdienst:</b>	
Fa. FlexTherm GmbH	0172 - 908 00 10
<b>Sanitärnotdienst:</b>	
Fa. Manfred Peterschun GmbH	0170 - 482 01 77
Fa. FlexTherm GmbH	0172 - 908 00 10

#### Bitte rufen Sie die Handwerker nur in dringenden Notsituationen an!

Dazu zählen Gasrohrdichtigkeiten, Wasserrohrbrüche, Heizungsausfall und Stromausfall in der gesamten Wohnung. Wird der Notdienst beauftragt, ohne einen akuten Notfall zu haben, trägt der Auftraggeber die anfallenden Kosten. Danke für Ihre Kooperation!

<b>Weitere Notrufnummern:</b>	
Polizeiwache Burgdorf	88 61 41 15
Polizei	110
Rettungsdienst/Notarzt	112
Feuerwehr	112
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	11 61 17

Ihr Reinigungspartner für Fußweg, Parkplatz, Treppenhaus




**tribohn**  
 DIENSTLEISTUNG  
 Tel. 0 51 36 / 8 12 52 Fax 97 30 08  
 reinigungsservicetribohn@t-online.de

Mobiler Hausmeisterdienst • Gartenpflege • Winterdienst

*Manfred Peterschun GmbH*

- Sanitärinstallation
- Badsanierungen
- Heizungsbau
- Wärmepumpen & Solar
- Heizungswartung
- inkl. Erinnerungsservice

*Sanitär & Heizungsbau*



Telefon 05136 - 41 60 • Fax 05136 - 89 48 60 • 31303 Burgdorf • Friederikenstraße 78 • www.peterschun.de • info@peterschun.de



Bedachungen  
Abdichtungen  
Zimmerarbeiten  
Wärmedämmung  
Schornsteinbau  
Fassade

Qualität von Ihrem Meisterbetrieb

**Matthies**

www.matthies-bedachungen.de  
05136 - 3533

Mitglied im Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks  
Mitglied der Dachdeckerinnung Burgdorf

**Baran**

Garten- und Landschaftsbau

Immenser Str. 7 • 31303 Burgdorf  
Tel. 05136 - 97 217 08  
Mobil 0172 - 40 61 354

- Baggerarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Hausmeisterdienste
- Sickerschächte/Drainagen
- Verlegung von Regen und Schutzwasserleitung

Mit dem Heizöl-Wärmekonto...

- kostenlos
- 0% Zinsen
- monatliche Rate

Infos ☎ (05173) 692-235  
www.raiffeisen-osthannover.de

...entspannt in den Winter

Raiffeisen-Warengenossenschaft  
Osthannover eG

## BAAK&REICHELT

Rechtsanwälte und Notare

**Markus Wzietek**  
Rechtsanwalt und Notar,  
Fachanwalt für Familien- u.  
Erbrecht

**Tina Goedeke**  
Rechtsanwältin und Notarin,  
Fachanwältin für Familien- u.  
Arbeitsrecht

**Christopher Reichelt**  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für  
Verkehrsrecht und Versicherungskaufmann

**Rüdiger Hahn**  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für  
Miet- u. Wohnungseigentumsrecht,  
sowie für Sozialrecht

**Torsten Thiele**  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für  
Familienrecht und Mediator

**Bürozeiten: Montag - Freitag 8:00-18:00 Uhr**

Marktstraße 43 • 31303 Burgdorf

Tel.: 05136 / 88 04 - 0 • Fax: 05136 / 88 04 - 88

E-Mail: kanzlei@baakundreichelt.de

**Ab Sommer 2017 können sie unsere Dienste unter  
unserer neuen Anschrift in Anspruch nehmen:**

Hannoversche Neustadt 42 • 31303 Burgdorf

[www.baakundreichelt.de](http://www.baakundreichelt.de)



## Wohlfühlen ist einfach.

Wer schön wohnen möchte, hat mit uns einen kompetenten Partner an seiner Seite.  
Wir finanzieren nicht nur Haus und Wohnung. Auch wenn es um eine neue Einrichtung  
und die passende Versicherung geht, sind wir für Sie da.

[stadtparkasse-burgdorf.de](http://stadtparkasse-burgdorf.de)

Stadtparkasse  
Burgdorf

- über 35 Jahre  
sichere Fenster haben  
einen Namen

Das Sicherheitsfenster

**Haustüren Rolläden  
Markisen Wintergärten**

- alle Maße
- Montage durch eigenes Fachpersonal
- eigener Kundendienst
- Beratung vor Ort

**KERPEN**  
BAUELEMENTE G.M.B.H.

Gartenstr. 7 • 31303 Burgdorf  
Tel. (05136) 77 93



Wohnungsgenossenschaft  
**Burgdorf eG**

*Ihre Tür ins Grüne*



Im Langen Mühlenfeld 21 · 31303 Burgdorf

Telefon: 0 51 36 - 8 55 70

Telefax: 0 51 36 - 97 09 97

info@wgburgdorf.de

www.wgburgdorf.de



# Buderus

Heizungsservice  
**FlexTHERM**

**Flextherm GmbH**

Heizung + Sanitär  
Solaranlagen  
Reparatur  
Notdienst

Ahrbergenweg 1A  
31303 Burgdorf

Tel.: 05136 - 9 73 56 65  
Mobil: 0172 - 90 800 10

#### Alles in einer Hand

Als **Buderus Vertragspartner**, mit regelmäßiger Schulung, sind wir für Ihre Anlagen ein kompetenter Ansprechpartner. Sichern Sie sich die 5-Jahres Gewährleistung bei einer jährlichen Wartung Ihrer neuen Anlage.

#### Regenerative Energien

- Pelletheizungsanlagen
- Scheitholzvergaserkessel
- Solaranlagen zur Warmwassererwärmung und Heizungsunterstützung

#### Bad und Sanitär

- individuellen Gestaltungs u. Beratung
- Ausbesserungen u. Keramikttausch

#### Heizung und Technik

Für komfortable Wohnräume mit energiesparender und umweltbewusster Technik, sind wir für Sie der richtige Ansprechpartner. Für eine kompetente Beratung und Planung nehmen wir uns selbstverständlich persönlich Zeit.

#### Wasser und Abwasser

- Neuinstallation u. Reparaturen

#### Reparaturen u. Wartungen

- Regelmäßige Wartungsarbeiten incl. Brennoptimierung

#### Störungsbeseitigung - fast rund um die Uhr

Vom Heizungsventil über Heizkörpermontage, Rohrverlegung bis hin zu Flächenheizungen