

# Wohnungsgenossenschaft Burgdorf e G

## Burgdorf

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

### BILANZ

#### AKTIVA

|   | Gesamtjahr/Stand |              | Vorjahr      |
|---|------------------|--------------|--------------|
|   | Euro             | Euro         | Euro         |
| A. Anlagevermögen   |                  | 5.082.762,45 | 4.775.513,00 |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände  | 2.352,00         |              | 5.486,00     |
| II. Sachanlagen   | 5.080.410,45     |              | 4.770.027,00 |
| B. Umlaufvermögen   |                  | 915.326,84   | 877.369,59   |
| I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte                           | 549.471,55       |              | 476.812,55   |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                 | 20.531,62        |              | 17.409,21    |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 345.323,67       |              | 383.147,83   |
| Summe Aktiva  |                  | 5.998.089,29 | 5.652.882,59 |

#### PASSIVA

|                               | Gesamtjahr/Stand |              | Vorjahr      |
|-------------------------------|------------------|--------------|--------------|
|                               | Euro             | Euro         | Euro         |
| A. Eigenkapital               |                  | 3.960.380,03 | 3.846.960,83 |
| I. Geschäftsguthaben          | 737.400,60       |              | 778.059,88   |
| II. Ergebnisrücklagen         | 3.128.009,14     |              | 3.007.153,41 |
| III. Bilanzgewinn             | 94.970,29        |              | 61.747,54    |
| B. Rückstellungen             |                  | 34.270,00    | 40.058,99    |
| C. Verbindlichkeiten          |                  | 1.999.436,26 | 1.761.151,77 |
| D. Rechnungsabgrenzungsposten |                  | 4.003,00     | 4.711,00     |
| Summe Passiva                 |                  | 5.998.089,29 | 5.652.882,59 |

### ANHANG

#### Allgemeine Angaben

Die Genossenschaft hat ihren Sitz in Burgdorf / Hannover und ist eingetragen in das Genossenschaftsregister (Register-Nr. 20105) beim Amtsgericht Hildesheim.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 wurde nach den Vorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches aufgestellt. Dabei wurden die einschlägigen gesetzlichen Regelungen für Genossenschaften und die Satzungsbestimmungen ebenso wie die Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses für Wohnungsunternehmen beachtet.

Die in der Bilanz angegebenen Vorjahresbeträge sind vergleichbar.

### **Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Bei der Aufstellung der Bilanz wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen werden -soweit abnutzbar unter Berücksichtigung linearer planmäßiger Abschreibungen- zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. Die Abschreibungen erfolgen entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände.

Immaterielle Vermögensgegenstände werden zeitanteilig auf 3 Jahre abgeschrieben.

Die Abschreibungen bei Gebäuden werden unter Berücksichtigung von Nachaktivierungen grundsätzlich entsprechend einer Gesamtnutzungsdauer vorgenommen von 80 Jahren bei Wohngebäuden sowie 25 Jahren bei Garagen und 10 Jahren bei Außenanlagen ab Zugangsjahr 2000. Soweit nachträglich zu aktivierende Herstellungskosten bei Gebäuden mit geringerer Restnutzungsdauer anfallen, wird die Restnutzungsdauer neu eingeschätzt.

Die Gegenstände der Positionen "Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung" werden linear über einen Zeitraum von 3 bis 10 Jahren abgeschrieben. Bewegliche geringwertige Vermögensgegenstände bis zu EUR 800 netto werden im Jahr der Anschaffung in voller Höhe abgeschrieben und im Folgejahr als Abgang ausgewiesen.

Die unfertigen Leistungen sind angesetzt in Höhe der umlagefähigen Beträge.

Vorräte werden zu Einstandspreisen nach der FiFo-Methode bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Nennbeträgen bewertet. Erforderliche Wertberichtigungen wurden vorgenommen.

Der Ansatz der Rückstellungen erfolgte nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert worden.

### **Erläuterungen zur Bilanz**

Forderungen mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr bestanden - wie im Vorjahr- nicht.

Von den Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 648.049,84 (Vorjahr: EUR 656.784,37); über 5 Jahre: EUR 1.145.878,27 (Vorjahr: EUR 952.681,69). Von den Verbindlichkeiten sind durch Grundpfandrechte gesichert: EUR 1.404.367,40 (Vorjahr: EUR 1.149.593,21).

### **Sonstige Angaben**

Die Mitgliederbewegung stellt sich wie folgt dar:

|                  | Anzahl Mitglieder | Anzahl Anteile |
|------------------|-------------------|----------------|
| Stand 01.01.2019 | 544               | 1.533          |
| Zugänge 2019     | + 22              | + 47           |
| Abgänge 2019     | - 22              | - 73           |
| Stand 31.12.2019 | 544               | 1.507          |

Der Betrag eines Geschäftsanteils beläuft sich auf EUR 500,00.

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr vermehrt um EUR 1.485,45.

Zuständiger Prüfungsverband ist der „Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V.“, Leibnizufer 19, 30169 Hannover.

Mitglieder des Vorstandes sind:

- Ruff, Gerhard - Rentner - Vorsitzender
- Pigulla, Ulrich - Geschäftsführer - Geschäftsführer
- Brunnenberg, Stephanie - Immobilienkauffrau - Mitglied

Mitglieder des Aufsichtsrates sind:

- Hageböck, Sandra - Finanzoberinspektorin - Vorsitzende
- Seifert, Thomas - EDV-Berater - stv. Vorsitzender
- Eising, Peter - Rentner - Mitglied
- Eccarius, Susanne - Angestellte - Mitglied
- Heine, Heike - Verwaltungsfachangestellte - Mitglied

**Burgdorf, den 07. Mai 2020**

***gez. Gerhard Ruff, Ulrich Pigulla, Stephanie Brunnenberg***

**Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 07. Mai 2020**