Wohnungsgenossenschaft Burgdorf e G

Burgdorf

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017

BILANZ

AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen		4.545.665,00	3.908.578,30
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	8.620,00		3,00
II. Sachanlagen	4.537.045,00		3.908.575,30
B. Umlaufvermögen		895.721,49	1.429.437,78
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	460.213,26		507.712,21
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.825,33		6.993,53
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	420.682,90		914.732,04
Summe Aktiva		5.441.386,49	5.338.016,08

PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital		3.788.257,02	3.680.416,36
I. Geschäftsguthaben	791.878,45		781.873,74
II. Ergebnisrücklagen	2.921.955,59		2.866.226,95
III. Bilanzgewinn	74.422,98		32.315,67
B. Rückstellungen		50.492,00	49.397,19
C. Verbindlichkeiten		1.596.938,47	1.604.309,53
D. Rechnungsabgrenzungsposten		5.699,00	3.893,00
Summe Passiva		5.441.386,49	5.338.016,08

ANHANG

Allgemeine Angaben

Die Genossenschaft hat ihren Sitz in Burgdorf / Hannover und ist eingetragen in das Genossenschaftsregister (Register-Nr. 20105) beim Amtsgericht Hildesheim.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2017 wurde nach den Vorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches aufgestellt. Dabei wurden die einschlägigen gesetzlichen Regelungen für Genossenschaften und die Satzungsbestimmungen ebenso wie die Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses für Wohnungsunternehmen beachtet.

Die in der Bilanz angegebenen Vorjahresbeträge sind vergleichbar.

Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen werden -soweit abnutzbar unter Berücksichtigung linearer planmäßiger Abschreibungen- zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. Die Abschreibungen erfolgen entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände.

Immaterielle Vermögensgegenstände werden zeitanteilig auf 3 Jahre abgeschrieben.

Die Abschreibungen bei Gebäuden werden unter Berücksichtigung von Nachaktivierungen grundsätzlich entsprechend einer Gesamtnutzungsdauer vorgenommen von 80 Jahren bei Wohngebäuden sowie 25 Jahren bei Garagen und 10 Jahren bei Außenanlagen ab Zugangsjahr 2000. Soweit nachträglich zu aktivierende Herstellungskosten bei Gebäuden mit geringerer Restnutzungsdauer anfallen, wird die Restnutzungsdauer neu eingeschätzt.

Die Gegenstände der Positionen "Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung" werden linear über einen Zeitraum von 3 bis 10 Jahren abgeschrieben. Bewegliche geringwertige Vermögensgegenstände bis zu EUR 410 netto werden im Jahr der Anschaffung in voller Höhe abgeschrieben und im Folgejahr als Abgang ausgewiesen.

Die unfertigen Leistungen sind angesetzt in Höhe der umlagefähigen Beträge.

Vorräte werden zu Einstandspreisen nach der FiFo-Methode bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Nennbeträgen bewertet. Erforderliche Wertberichtigungen wurden vorgenommen.

Der Ansatz der Rückstellungen erfolgte nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert worden.

Erläuterungen zur Bilanz

Forderungen mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr bestanden - wie im Vorjahr- nicht.

Von den Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 646.932,65 (Vorjahr: EUR 616.068,97); über 5 Jahre: EUR 824.595,57 (Vorjahr: EUR 852.702,17). Von den Verbindlichkeiten sind durch Grundpfandrechte gesichert: EUR 991.940,56 (Vorjahr: EUR 1.025.809,45).

Sonstige Angaben

Die Mitgliederbewegung stellt sich wie folgt dar:

	Anzahl Mitglieder	Anzahl Anteile
Stand 01.01.2017	569	1.627
Zugänge 2017	+ 31	+ 135
Abgänge 2017	- 37	- 112
Stand 31.12.2017	563	1.650

Der Betrag eines Geschäftsanteils beläuft sich auf EUR 500,00.

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr vermehrt um EUR 1.167,56.

Zuständiger Prüfungsverband ist der „Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V.“, Leibnizufer 19, 30169 Hannover.

Mitglieder des Vorstandes sind:

- Ruff, Gerhard - Rentner - Vorsitzender seit 01.01.2018
- Ky, Viktor - Rentner - Vorsitzender und Mitglied bis 31.12.2017
- Pigulla, Ulrich - Geschäftsführer - Geschäftsführer
- Brunnenberg, Stephanie - Immobilienkauffrau - Mitglied seit 01.01.2018

Mitglieder des Aufsichtsrates sind:

Mitglieder des Aufsichtsrates sind:

- Hageböck, Sandra - Finanzoberinspektorin - Vorsitzende
- Cordes, Horst - Rentner - stv. Vorsitzender
- Eising, Peter - Rentner - Mitglied
- Eccarius, Susanne - Angestellte - Mitglied
- Seifert, Thomas - EDV-Berater - Mitglied

Burgdorf, den 02. Mai 2018

gez. Gerhard Ruff, Ulrich Pigulla, Stephanie Brunnenberg

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 25. Mai 2018