

Wohnungsgenossenschaft Burgdorf e G
Burgdorf

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016

BILANZ

AKTIVA				
	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen		3.908.578,30		3.416.026,63
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3,00		3,00	
II. Sachanlagen	3.908.575,30		3.416.023,63	
B. Umlaufvermögen		1.429.437,78		929.040,02
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	507.712,21		566.516,54	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.993,53		9.793,24	
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	914.732,04		352.730,24	
Summe Aktiva		5.338.016,08		4.345.066,65

PASSIVA				
	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital		3.680.416,36		3.673.563,41
I. Geschäftsguthaben	781.873,74		781.388,24	
II. Ergebnismrücklagen	2.866.226,95		2.828.422,43	
III. Bilanzgewinn	32.315,67		63.752,74	
B. Rückstellungen		49.397,19		42.499,85
C. Verbindlichkeiten		1.604.309,53		625.222,39
D. Rechnungsabgrenzungsposten		3.893,00		3.781,00
Summe Passiva		5.338.016,08		4.345.066,65

ANHANG

Allgemeine Angaben

Die Genossenschaft hat ihren Sitz in Burgdorf / Hannover und ist eingetragen in das Genossenschaftsregister (Register-Nr. 20105) beim Amtsgericht Hildesheim. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wurde nach den Vorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches aufgestellt. Dabei wurden die einschlägigen gesetzlichen Regelungen für Genossenschaften und die Satzungsbestimmungen ebenso wie die Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses für Wohnungsunternehmen beachtet.

Die in der Bilanz angegebenen Vorjahresbeträge sind vergleichbar.

Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen werden -soweit abnutzbar unter Berücksichtigung linearer planmäßiger Abschreibungen- zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. Die Abschreibungen erfolgen entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände.

Immaterielle Vermögensgegenstände werden zeitanteilig auf 3 Jahre abgeschrieben.

Die Abschreibungen bei Gebäuden werden unter Berücksichtigung von Nachaktivierungen grundsätzlich entsprechend einer Gesamtnutzungsdauer vorgenommen von 80 Jahren bei Wohngebäuden sowie 25 Jahren bei Garagen und 10 Jahren bei Außenanlagen ab Zugangsjahr 2000. Soweit nachträglich zu aktivierende Herstellungskosten bei Gebäuden mit geringerer Restnutzungsdauer anfallen, wird die Restnutzungsdauer neu eingeschätzt.

Die Gegenstände der Positionen "Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung" werden linear über einen Zeitraum von 3 bis 10 Jahren abgeschrieben. Bewegliche geringwertige Vermögensgegenstände bis zu EUR 410 netto werden im Jahr der Anschaffung in voller Höhe abgeschrieben und im Folgejahr als Abgang ausgewiesen.

Die unfertigen Leistungen sind angesetzt in Höhe der umlagefähigen Beträge.

Vorräte werden zu Einstandspreisen nach der FiFo-Methode bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Nennbeträgen bewertet. Erforderliche Wertberichtigungen wurden vorgenommen.

Der Ansatz der Rückstellungen erfolgte nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert worden.

Erläuterungen zur Bilanz

Forderungen mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr bestanden - wie im Vorjahr- nicht.

Von den Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 616.068,97 (Vorjahr: EUR 584.758,70); über 5 Jahre: EUR 852.702,17 (Vorjahr: EUR 399,80).

Von den Verbindlichkeiten sind durch Grundpfandrechte gesichert: EUR 1.025.809,45 (Vorjahr: EUR 51.969,70).

Sonstige Angaben

Die Mitgliederbewegung stellt sich wie folgt dar:

	Anzahl Mitglieder	Anzahl Anteile
Stand 01.01.2016	568	1.652
Zugänge 2016	+ 30	+ 62
Abgänge 2016	- 29	- 87
Stand 31.12.2016	569	1.627

Der Betrag eines Geschäftsanteils beläuft sich auf EUR 500,00.

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr vermehrt um EUR 3.453,24.

Zuständiger Prüfungsverband ist der „Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V.“, Leibnizufer 19, 30169 Hannover.

Mitglieder des Vorstandes sind:

- Ky, Viktor - Rentner - Vorsitzender
- Pigulla, Ulrich - Geschäftsführer - Geschäftsführer
- Ruff, Gerhard - Rentner – Mitglied

Mitglieder des Aufsichtsrates sind:

- Hageböck, Sandra - Finanzoberinspektorin - Vorsitzende
- Cordes, Horst - Rentner - stv. Vorsitzender
- Eising, Peter - Rentner - Mitglied
- Eccarius, Susanne - Angestellte - Mitglied
- Seifert, Thomas - EDV-Berater - Mitglied

Burgdorf, den 20. April 2017

gez. Viktor Ky, Ulrich Pigulla, Gerhard Ruff

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 19.05.2017