

Suchergebnis

Name	Bereich	Information	V.-Datum
Wohnungsgenossenschaft Burgdorf e G Burgdorf	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020	10.12.2021

Wohnungsgenossenschaft Burgdorf e G

Burgdorf

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020

BILANZ

AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen		5.080.461,89		5.082.762,45
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00		2.352,00	
II. Sachanlagen	5.080.460,89		5.080.410,45	
B. Umlaufvermögen		984.688,62		915.326,84
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	512.252,06		549.471,55	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.873,75		20.531,62	
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	458.562,81		345.323,67	
Summe Aktiva		6.065.150,51		5.998.089,29

PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital		4.075.093,50		3.960.380,03
I. Geschäftsguthaben	726.892,38		737.400,60	
II. Ergebnisrücklagen	3.277.834,71		3.128.009,14	
III. Bilanzgewinn	70.366,41		94.970,29	
B. Rückstellungen		44.438,99		34.270,00
C. Verbindlichkeiten		1.943.312,02		1.999.436,26
D. Rechnungsabgrenzungsposten		2.306,00		4.003,00
Summe Passiva		6.065.150,51		5.998.089,29

ANHANG

Allgemeine Angaben

Die Genossenschaft hat ihren Sitz in Burgdorf / Hannover und ist eingetragen in das Genossenschaftsregister (Register-Nr. 20105) beim Amtsgericht Hildesheim.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 wurde nach den Vorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches aufgestellt. Dabei wurden die einschlägigen gesetzlichen Regelungen für Genossenschaften und die Satzungsbestimmungen ebenso wie die Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses für Wohnungsunternehmen beachtet.

Die in der Bilanz angegebenen Vorjahresbeträge sind vergleichbar.

Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Die immateriellen Vermögensgegenstände und das Sachanlagevermögen werden -soweit abnutzbar unter Berücksichtigung linearer planmäßiger Abschreibungen- zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. Die Abschreibungen erfolgen entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände.

Immaterielle Vermögensgegenstände werden zeitanteilig auf 3 Jahre abgeschrieben.

Die Abschreibungen bei Gebäuden werden unter Berücksichtigung von Nachaktivierungen grundsätzlich entsprechend einer Gesamtnutzungsdauer vorgenommen von 80 Jahren bei Wohngebäuden sowie 25 Jahren bei Garagen und 10 Jahren bei Außenanlagen ab Zugangsjahr 2000. Soweit nachträglich zu aktivierende Herstellungskosten bei Gebäuden mit geringerer Restnutzungsdauer anfallen, wird die Restnutzungsdauer neu eingeschätzt.

Die Gegenstände der Positionen "Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung" werden linear über einen Zeitraum von 3 bis 10 Jahren abgeschrieben. Bewegliche geringwertige Vermögensgegenstände bis zu EUR 800 netto werden im Jahr der Anschaffung in voller Höhe abgeschrieben und im Folgejahr als Abgang ausgewiesen.

Die unfertigen Leistungen sind angesetzt in Höhe der umlagefähigen Beträge.

Vorräte werden zu Einstandspreisen nach der FiFo-Methode bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Nennbeträgen bewertet. Erforderliche Wertberichtigungen wurden vorgenommen.

Der Ansatz der Rückstellungen erfolgte nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert worden.

Erläuterungen zur Bilanz

Forderungen mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr bestanden - wie im Vorjahr- nicht.

Von den Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 642.290,21 (Vorjahr: EUR 648.049,84); über 5 Jahre: EUR 1.092.361,30 (Vorjahr: EUR 1.145.878,27). Von den Verbindlichkeiten sind durch Grundpfandrechte gesichert: EUR 1.350.986,62 (Vorjahr: EUR 1.104.367,40).

Sonstige Angaben

Die Mitgliederbewegung stellt sich wie folgt dar:

	Anzahl Mitglieder	Anzahl Anteile
Stand 01.01.2020	544	1.507
Zugänge 2020	+ 21	+ 41
Abgänge 2020	- 20	- 59
Stand 31.12.2020	545	1.489

Der Betrag eines Geschäftsanteils beläuft sich auf EUR 500,00.

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr vermindert um EUR 4.953,87.

Zuständiger Prüfungsverband ist der „Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V.“, Leibnizufer 19, 30169 Hannover.

Mitglieder des Vorstandes sind:

- Ruff, Gerhard - Rentner - Vorsitzender
- Pigulla, Ulrich - Geschäftsführer - Geschäftsführer
- Brunnenberg, Stephanie - Immobilienkauffrau - Mitglied

Mitglieder des Aufsichtsrates sind:

- Hageböck, Sandra - Finanzoberinspektorin - Vorsitzende
- Seifert, Thomas - EDV-Berater - stv. Vorsitzender
- Eising, Peter - Rentner - Mitglied
- Eccarius, Susanne - Angestellte - Mitglied
- Heine, Heike - Verwaltungsfachangestellte - Mitglied

Burgdorf, den 28. Mai 2021

gez. Gerhard Ruff, Ulrich Pigulla, Stephanie Brunnenberg

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 09. Oktober 2021
